

## Yleiset sopimusehdot

Ellei muuta sovita, vuokralaisella on oikeus metsästää vuokra-alueelta metsästyslaissa (615/1993) mainittuja riistaeläimiä ja rauhoittamattomia eläimiä, myöntää vuokra-alueelle lyhytaikaisia metsästyslupia ja rauhoittamattomien eläinten pyyntilupia sekä harjoittaa tavanomaisia riistanhoitotoimenpiteitä. Hirvieläimillä tarkoitetaan tässä sopimuksessa metsästyslain 26 §:ssä mainittuja eläimiä ja metsäaurista. Petoeläimillä tarkoitetaan metsästyslain 5 §:ssä mainittuja petoeläimiä. Riistanhoitotoimenpiteet eivät saa aiheuttaa vahinkoa tai haittaa alueen omistajalle tai haltijalle. Vuokralainen vastaa myös myöntämänsä metsästysluvan perusteella tapahtuvan metsästyksen asianmukaisuudesta.

Vuokralainen ei saa siirtää eikä vuokrata tässä sopimuksessa tarkoitettua metsästysoikeutta kolmannelle ellei siitä erikseen muuta sovita. Yhteislupamenettely on hyväksyttyä. Vuokralainen vastaa siinäkin tapauksessa metsästyksen asianmukaisuudesta. Vuokranantaja säilyttää myös itse oikeuden metsästää vuokra-alueella. Vuokranantaja voi halutessaan siirtää pidättämänsä oikeuden kolmannelle ilmoittamalla siirrosta ja metsästyksen järjestelyistä vuokralaiselle.

Osapuolet pitävät riista- ja vahinkoeläinten kannansäätelyä sekä riistanhoitoa tämän sopimuksen olennaisena osana. Vuokralainen pyrkii aktiivisesti metsästyksen keinoin tapahtuvalla kannansäätelyllä alueellisen riistaneuvoston vuosittain määrittämän tavoitehervikannan saavuttamiseen. Ellei em. tavoitteita ole sovittu, vuokralainen sitoutuu hirvieläinten metsästyksessä maa- ja metsätalousministeriön asettamaan hirvikantatavoitteeseen. Hirvieläinten pyyntilupia hakiessaan vuokralainen huomioi alueen maanomistajajärjestön riistanhoitoyhdistyksen sidosryhmäneuvottelussa antamat lausunnot vuosittain.

Vuokralaisella on oikeus koirien kouluttamiseen ja irtipitoon vuokra-alueella metsästyslain mukaisesti. Vuokralainen sitoutuu siihen, että metsästys, koirien koulutus tai riistanhoitotoimet eivät aiheuta haittaa vuokranantajalle. Jos ampumisesta tai metsästyksestä muutoin asuin- tai vapaa-ajan rakennuksen lähistöllä aiheutuu merkittävää haittaa vuokranantajalle, niin vuokranantaja voi purkaa sopimuksen, kuultuaan vuokralaista.

Tämä sopimus ei oikeuta vuokralaista harjoittamaan alueella metsästysmatkailua tai muuta vastaavaa kaupallista toimintaa. Sellaisesta toiminnasta osapuolet neuvottelevat ja sopivat erikseen.

Vuokralaisella on oikeus tehdä arvottomasta puuaineksesta nuotio sellaisena aikana, jolloin mahdollisuutta tulen leviämiseen ei ole. Mahdollisista passitornien tms. rakenteiden pystyttämisestä, riistakameroiden käytöstä sekä nuolukivistä ja hirvieläinten ruokintapaikoista vuokra-alueella sovitaan erikseen. Vuokralaisella on oikeus raivata arvotonta puuvartista aluskasvillisuutta sekä puiden kuolleita oksia hirvieläinten metsästyksessä käytettävistä passipaikoista. Raivauksesta ei saa aiheutua metsänomistajalle taloudellista vahinkoa.

Vuokralainen saa tarvittaessa käyttää vuokra-alueella moottorikäyttöistä ajoneuvoa kaadettujen suurikokoisten riistaeläinten noutamiseen ja riistanhoitotöiden suorittamiseen. Ajoneuvoja on käytettävä siten, että ne eivät aiheuta haittaa tai vahinkoa maa- ja metsätaloudelle. Jos jotain vahinkoa kuitenkin aiheutuu, niin vuokralainen sitoutuu ilmoittamaan niistä vuokranantajalle ilman aiheetonta viivytystä ja korvaamaan aiheutuneet vahingot. Vuokralainen sitoutuu myös mahdollisuuksiensa mukaan ilmoittamaan havaitsemistaan metsätuhoista (esimerkiksi myrskytuhot) vuokranantajalle.

Muutoksista tilan/tilojen omistuksessa/hallinnassa ja muista tähän metsästysvuokrasopimukseen mahdollisesti vaikuttavista muutoksista pyritään ilmoittamaan sopijakumppanille kohtuullisessa ajassa. Jos metsästysvuokra-alue tai osa siitä luovutetaan toiselle, alueen uusi omistaja saa irtisanoa metsästysvuokrasopimuksen päättymään kuten toistaiseksi tehdystä metsästysvuokrasopimuksesta on sovittu. Jollei uusi omistaja käytä irtisanomisoikeuttaan kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksesta tiedon saatuaan, vuokrasopimus pysyy voimassa. Jos kiinteistön luovutuskirjassa on määräys metsästysvuokrasopimuksen pysyvyydestä tai jos luovutuksensaaja on sopimuksen muutoin hyväksynyt, vuokrasopimus sitoo luovutuksen saajaa.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen, rikkoo muutoin sopimusehtoja tai käyttää metsästysoikeuttaan väärin, eikä rikkomus ole vähäinen, vuokranantaja saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Jos vuokranantaja rikkoo sopimusehtoja, eikä rikkomus ole vähäinen, tai jos vuokrattu alue olosuhteissa tapahtuneen muutoksen vuoksi käy metsästyksen soveltumattomaksi, vuokralainen saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi.

Toistaiseksi tehty sopimus voidaan milloin tahansa irtisanoa. Irtisanomisaika on kolme kuukautta. Sopimus päättyy irtisanomisajan kuluttua umpeen. Irtisanominen voidaan tehdä myös telefaxilla tai sähköpostiviestillä. Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista määräajan kuluttua umpeen.

Elleivät osapuolet ole muuta sopineet, tähän sopimussuhteeseen sovelletaan metsästyslain määräyksiä.

12.7.2018

## Tietosuojaseloste koskien metsästysvuokrasopimuksia

### Tietosuojaseloste Reviirissä säilytettyjä tietoja varten

Tämä on tietosuojaseloste tietosuoja-asetuksen 2016/679/EU ja henkilötietolain 523/1999 10 § mukaan.

#### 1. Rekisterin pitäjä

Tätä rekisteriä ylläpitää Pyhantaan Erämiehet r.y..

#### 2. Yhteyshenkilöt rekisteriä koskevissa asioissa

- <https://pyhantaaneramiehet.fi> mainittu sopimuksista vastaava yhteyshenkilö.  
Sähköpostiosoite [info@pyhantaaneramiehet.fi](mailto:info@pyhantaaneramiehet.fi).

#### 3. Rekisterin sisältämien henkilötietojen käyttötarkoitus

Rekisteri sisältää tiedot metsästysvuokrasopimuksista kaikkien seuran vuokraamien metsästyksmaiden osalta. Sopimusten pohjalta koostetaan kartta- ja luettelomuotoisia yhteenvetoja esimerkiksi lupahakemuksia varten.

Rekisteri sisältää myös luettelon seuran jäsenistä, joilla on pääsy Reviiri-palvelun tuottamiin tietoihin, pääsykontrollia varten.

#### 4. Rekisterin tietosisältö

Maanomistajien osalta talletetaan seuraavia henkilötietoja:

- Etu- ja sukunimi
- Postiosoite
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite
- Maanomistajalta vuokrattujen tilojen rekisterinumero ja nimet.

Seuran jäseniltä talletetaan seuraavia henkilötietoja:

- Etu- ja sukunimi
- Postiosoite
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite.

#### 5. Tietolähteet

Vuokrasopimusten tiedot tulevat maanomistajilta itseltään vuokrasopimusta täytettäessä. Seuran jäsenet toimittavat omat tietonsa liittyessään seuraan.

#### 6. Tietojen luovuttaminen ja siirtäminen

Tietoja ei luovuteta seuran ulkopuolisille tahoille. Sopimusrekisteriä ylläpitäville toimihenkilöille, seuran hallitukselle sopimuksen tiedot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan. Muille seuran jäsenille näkyy kiinteistötunnus sekä vuokrasopimukseen "Mahdolliset muut ehdot" tai "Sopimuksen muut ehdot" mainitut metsästyksen ja riistanhoidon toteuttamista koskevat ehdot, kuten mm. kiinteistön käyttöön liittyvät ehdot ja muiden kuin seuran jäsenten metsästysoikeudet.

Tietoja ei siirretä EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.

Teknisistä syistä johtuen tietoja saatetaan siirtää EU:n sisällä esimerkiksi palvelimelta toiselle.

Paperiset sopimukset pidetään seuran toimihenkilöiden hallussa.

#### 7. Suojaus

Seuran tiedot Reviirissä on suojattu tavanomaisin tietoturva-alan yleisten käytäntöjen mukaisin keinoin. Seuran toimihenkilöt käyttävät henkilökohtaisia tunnuksia, jotka on suojattu salasanoilla.

Seuran nimeämien toimihenkilöiden lisäksi henkilötietoihin on pääsy vain Reviiri-palvelun teknisen tuen henkilöstöllä, ja heilläkin vain seuran toimihenkilöiden erillisestä pyynnöstä, esimerkiksi teknistä tukea varten.